

Algemene Aansluitvoorwaarden

2013 - versie 1.01



Inhoudsopgave

ARTIKEL 1	Definities	1
ARTIKEL 2	Algemene uitgangspunten en demarcatie	2
ARTIKEL 3	Ruimte ten behoeve van de Aansluiting	2
ARTIKEL 4	Ruimte ten behoeve van de leidingen	2
ARTIKEL 5	Aansluitvermogen	3
ARTIKEL 6	Vereisten Verwarmingsinstallatie	3
ARTIKEL 7	Vereisten Warmtapwaterinstallatie	4
ARTIKEL 8	Vereisten Koelinstallatie	4
ARTIKEL 9	Aanvraag, beoordeling en realisatie van de Aansluiting	5
ARTIKEL 10	Inbedrijfname van de Aansluiting	5
ARTIKEL 11	Afwijkingen	6
ARTIKEL 12	Wijzigingen	6
ARTIKEL 13	Overdracht rechten en verplichtingen	6
ARTIKEL 14	Toepasselijkheid Algemene Aansluitvoorwaarden	6
ARTIKEL 15	Onverbindendheid bepalingen	7
ARTIKEL 16	Duur en beëindiging van de Overeenkomst	7
ARTIKEL 17	Wijziging wettelijk kader	7
ARTIKEL 18	Bijzondere bepaling: voortzetting van de Overeenkomst tussen Afnemer en een derde	8
ARTIKEL 19	Toepasselijk recht en geschillenbeslechting	8
ARTIKEL 20	Slotbepalingen	9

Voorliggende Algemene Aansluitvoorwaarden zijn de Algemene Aansluitvoorwaarden voor de levering van warmte en koude, deze maken onderdeel uit van de leveringsovereenkomst voor warmte en koude tussen de Leverancier en de Afnemer.

In deze Algemene Aansluitvoorwaarden wordt verstaan onder:

Aansluiting(en)

De verbinding tussen het Distributienet van Leverancier en de Binneninstallatie van Afnemer, alsmede de Afleverset en andere door of vanwege Leverancier aangebrachte apparatuur, zoals aansluitkasten, beveiligingsinrichtingen, hoofdkranen en dergelijke.

Aansluitvermogen

Het benodigde verwarmingsvermogen voor ruimteverwarming en warmtapwaterbereiding berekend volgens de relevante vigerende normen en/of richtlijnen.

Afleverset

Een toestel en andere installatieonderdelen van Leverancier in de Opstellingsruimte waarmee warmte voor ruimteverwarming, koude voor ruimtekouling en warmte voor de lokale bereiding van warmtapwater aan de Binneninstallatie wordt geleverd. In de Afleverset of andere installatieonderdelen zijn warmtewisselaars en benodigde meet- en regelapparatuur, alsmede de Meetinrichting opgenomen.

Afnemer

Degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden, wijzigen of (de)activeren van een Aansluiting bij Leverancier heeft ingediend, warmte en koude van Leverancier afneemt of zal gaan afnemen en/of de beschikking heeft of zal krijgen over een Aansluiting.

Binneninstallatie

Het deel van de installatie in het Perceel, inclusief verbonden toestellen voor het betrekken van warmte en koude achter de Afleverset, dat eigendom is van de eigenaar van het Perceel en dat aangesloten wordt op de Afleverset van Leverancier. De Binneninstallatie kan worden onderverdeeld in een Koelininstallatie, Verwarmingsinstallatie- en Warmtapwaterinstallatie.

Distributienet

De distributieleidingen van Leverancier waarop Aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht.

Duurzame energievoorziening

De door Leverancier te exploiteren en te onderhouden collectieve energievoorziening, waarmee warmte en koude wordt opgewekt en aan Afnemers wordt geleverd. Dit betreft het geheel van installaties en verbindend leidingwerk in eigendom van Leverancier, zowel binnen als buiten de Percelen tot de Leveringsgrens bij Afnemers.

Koelininstallatie

Het deel van de Binneninstallatie waarmee de ruimten gekoeld kunnen worden.

Leverancier / Levering / Leveringsgrens

Degene die de Duurzame energievoorziening in eigendom heeft, onderhoudt en exploiteert.

De levering van warmte en/of koude respectievelijk het in stand houden van een Aansluiting en het beschikbaar stellen van warmte en/of koude.

Het punt waarop warmte en koude ter beschikking wordt gesteld door Leverancier aan Afnemer. De Leveringsgrens ligt op de grens tussen de Afleverset en de Binneninstallatie.

Meetinrichting

De apparatuur van Leverancier bestemd voor het vaststellen van de omvang van de Levering, van de voor de afrekening door Leverancier nodig geachte gegevens voor de vaststelling van het verbruik, alsmede voor het vergaren van de nodig geachte gegevens voor het goed kunnen bedrijven van de Duurzame energievoorziening.

De Meetinrichting maakt onderdeel uit van de Afleverset.

Opstellingsruimte

Zijnde een enkele of dubbele meterkast dan wel een berging/ruimte waarin de Afleverset van Leverancier wordt geplaatst en waar de Binneninstallatie wordt aangesloten op de Afleverset.

Overeenkomst

De leveringsovereenkomst tussen Leverancier en Afnemer dan wel het door Afnemer getekende mutatieformulier, van welke deze Algemene Aansluitvoorwaarden (en de separate Algemene Leveringsvoorwaarden) en het Tarievenblad integraal deel uitmaken.

Perceel

Elke onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een Aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel Levering geschiedt of zal geschieden, één en ander ter beoordeling van Leverancier.

Tarievenblad

Het overzicht van de van tijd tot tijd door de Leverancier gehanteerde tarieven voor aansluiting en levering van warmte en koude, alsmede de indexering daarvan en de wijze van actualisering daarvan.

Verwarmingsinstallatie

Het deel van de Binneninstallatie waarmee de ruimten verwarmd kunnen worden.

Warmtapwaterinstallatie

Het deel van de Binneninstallatie dat betrekking heeft op het distribueren en afnemen van warmtapwater.

ARTIKEL 2

Algemene uitgangspunten en demarcatie

- 2.1 De voorliggende Aansluitvoorwaarden zijn de technische aansluitvoorwaarden. Deze maken onderdeel uit van de Overeenkomst.
- 2.2 Afnemer zorgt voor aansluiting van de Binneninstallatie op de Afleverset. Afnemer is verantwoordelijk voor het deugdelijk in stand houden van de Binneninstallatie.
- 2.3 Indien een verzoek tot een Aansluiting door twee of meer partijen gezamenlijk wordt ingediend, dan is elk van deze partijen jegens de Leverancier een hoofdelijk aansprakelijke Afnemer.

ARTIKEL 3

Ruimte ten behoeve van de Aansluiting

- 3.1 De Aansluiting wordt/is geplaatst in de Opstellingsruimte. Afnemer stelt (het benodigde deel van) deze ruimte daartoe om niet ter beschikking aan Leverancier.
- 3.2 Ontwerp en uitvoering van de Opstellingsruimte dient te voldoen aan alle relevante normen en richtlijnen.
- 3.3 De Opstellingsruimte dient voorzien te zijn van een elektriciteitsaansluiting (dubbele wandcontactdoos, 230 V) ten behoeve van voorzieningen die onderdeel uitmaken van de Aansluiting en/of ten behoeve van het uitvoeren van onderhoud aan de Aansluiting.
- 3.4 De Opstellingsruimte dient voorzien te zijn van een vaste afvoer t.b.v. een overstort inlaatcombinatie. Verder wordt aanbevolen de vuilwaterafvoer daar te plaatsen zodat de aftapkraan om de Binneninstallatie te kunnen legen, kan worden benut en afvalwater ter plaatse kan worden afgevoerd.
- 3.5 De leidingen van de Binneninstallatie dienen spanningsloos en spanningsvrij (mechanisch/elektrisch) te worden aangesloten op de Afleverset.

ARTIKEL 4

Ruimte ten behoeve van de leidingen

- 4.1 De Aansluiting in de Percelen bestaat uit vier leidingen:
 - a. aanvoer warm water ten behoeve van ruimteverwarming;
 - b. aanvoer warm water ten behoeve van lokale warmtapwaterbereiding (in Afleverset);
 - c. aanvoer koud water ten behoeve van ruimtekoeling;
 - d. retour afgekoeld of opgewarmd water voor ruimteverwarming of -koeling en voor warmtapwater bereiding;

Voor dit deel van de Aansluitingen dient Afnemer ruimte beschikbaar te stellen. Daarnaast dient ruimte beschikbaar te zijn voor een signaleringskabel (voor eventuele koppeling/uitlezing van energiemeters).

- 4.2 Afnemer dient zodanige maatregelen te nemen dan wel te handhaven dat de Aansluiting in, op, boven of onder de Percelen en/of overige bouwkundige ruimten blijvend is beschermd tegen vorst en andere zaken die een beschadiging aan de Aansluiting kunnen veroorzaken. Het monteren van zaken in, aan en om de Aansluiting is niet toegestaan. Tevens is niet toegestaan om zaken in, op en aan onderdelen van de Aansluiting te hangen of te leggen.

Aansluitvermogen

- 5.1** Het aansluitvermogen voor verwarming moet worden berekend conform de relevante methode voor het betreffende Perceel (bijvoorbeeld paragraaf 5.1 van ISSO-publicatie 51). Voor gereedmelding als beschreven in artikel 9 dient het aansluitvermogen per Perceel en per vertrek binnen het perceel, met berekeningen onderbouwd aan de Leverancier verstrekt te zijn.
- 5.2** De Aansluiting van Leverancier kan in principe het benodigde aansluitvermogen leveren waarmee aan de eisen van de SWK Garantie- en Waarborgregeling 2010- kan worden voldaan (Garantiesupplement – Module II F als bedoeld in artikel 6,5 van de SWK Garantie- en waarborgregeling 2010), onder voorwaarde van juiste opgave door Afnemer van het benodigde aansluitvermogen.
- 5.3** Voor koeling van het Perceel wordt een aansluitvermogen koude van ca. 50% van het aansluitvermogen warmte door de Leverancier beschikbaar gesteld.
- 5.4** Leverancier wijst er op dat Afnemer afhankelijke factoren, waaronder maar zeker niet beperkt tot keuze die Afnemer maakt aangaande de vloerafwerking, van invloed kunnen zijn op het voldoen aan de eisen en de te behalen ruimtetemperaturen. Zodanige factoren behoren tot de verantwoordelijkheid van de Afnemer.
- 5.5** Aan van Afnemer afhankelijk factoren, zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, kunnen jegens de Leverancier geen aanspraken worden ontleend.
- 5.6** De mogelijk door Leverancier verstrekte informatie aangaande binneninstallaties of Afnemers keuzes, waaronder maar zeker niet beperkt tot keuze Afnemer aangaande de vloerafwerking, kan bestempeld worden als vrijblijvend, informatief en advies waaraan jegens de Leverancier geen aanspraken kunnen worden ontleend.

Vereisten Verwarmingsinstallatie

- 6.1** Voor het ontwerp van de Verwarmingsinstallatie dient op de Leveringsgrens te worden uitgegaan van laagtemperatuur verwarming (ontwerp aanvoertemperatuur 40°C; ontwerp retourtemperatuur 32°C bij een buitentemperatuur van -10°C). De Binneninstallatie moet zodanig (in)geregeld en beveiligd worden dat onder ontwerpcondities de retourtemperatuur van de verwarming niet hoger wordt dan de ontwerp retourtemperatuur en de ontwerp volumestroom voor de betreffende groepen gesommeerd niet overschreden wordt. De eisen ten aanzien van de volumestromen, als afgeleide van de ontwerp aanvoer- en retourtemperatuur, gelden zowel bij vollast als deellastbedrijf (één of meerdere groepen van de Verwarmingsinstallatie gesloten) van de Binneninstallatie.
- 6.2** De aanvoertemperatuur van het warme water voor verwarming is weersafhankelijk en wordt op de Leveringsgrens aangeleverd op een minimale temperatuur van 40°C bij een buitentemperatuur van -10°C en lager en op een minimale temperatuur van 28°C bij een buitentemperatuur van 20°C en hoger. Een en ander afhankelijk van hetgeen vermeld in de Algemene Leveringsvoorwaarden van de Leverancier. De Verwarmingsinstallatie en (de bestanddelen van) het Perceel dient bestand te zijn tegen temperaturen van 55°C. Zie ook lid 4 van dit artikel 6.
- 6.3** Het realiseren van de gewenste retourtemperaturen zoals in lid 1 van artikel 6 omschreven, dient onder andere gerealiseerd te worden door:
- een juist hydraulisch ontwerp;
 - het te nimmer realiseren van kortsluitleidingen of bypasses;
 - het inregelen van de waterstromen (volumestromen) door de Binneninstallatie; hetgeen de verantwoordelijkheid van Afnemer is.
- 6.4** Regeling en beveiliging van de Binneninstallatie dient door Afnemer verzorgd en/of in stand te worden gehouden (ruimtethermostaat / klokthermostaat, beveiliging vloerverwarming tegen hogere aanvoertemperatuur van het warme water, etc.).
- 6.5** De Binneninstallatie dient voordat deze op de Afleverset van Leverancier wordt aangesloten gedegen gespoeld, gevuld en ontluicht te zijn. Aan het medium van de Binneninstallatie (meestal leidingwater) mogen geen stoffen worden toegevoegd die ertoe kunnen leiden dat het eigendom van Leverancier wordt beschadigd. Voorts dienen – indien nodig – maatregelen te zijn getroffen om vervuiling en/of aantasting van eigendom van Leverancier te voorkomen.
- 6.6** Afnemer dient ervoor zorg te dragen dat ongewenste opwarming van drinkwaterleidingen niet kan optreden, en te allen tijde wordt voldaan aan alle relevante wet- en regelgeving, inclusief normbladen en richtlijnen.

ARTIKEL 7

Vereisten Warmtapwaterinstallatie

- 7.1** De Warmtapwaterinstallatie moet voldoen aan de relevante wet- en regelgeving, waaronder begrepen de voorschriften van het drinkwaterbedrijf, NEN 1006 en Vewin werkbladen (o.a. werkblad 4.4). Voor alle activiteiten met betrekking tot warmtapwater geldt dat ongewenste opwarming van drinkwaterleidingen door verwarmingsleidingen moet worden voorkomen. Afnemer is verplicht om hiermee in het ontwerp van het Perceel, schachten en leidingsystemen rekening te houden.
- 7.2** In de koud wateraansluiting van de Afleverset dient door Afnemer een inlaatcombinatie geplaatst te worden met bijbehorende voorzieningen voor en aansluiting op afvoer.
- 7.3** Bereiding van warmtapwater vindt plaats door middel van een warmtewisselaar in de Afleverset van Leverancier. Afnemer dient zorg te dragen voor de aansluiting van een koud- en warmwaterleiding op de Afleverset en voor verder transport van het warmtapwater in het Perceel.
- 7.4** Leverancier levert een dubbelwandige warmtewisselaar met een capaciteit die geschikt is voor een hoeveelheid warmtapwater met een temperatuur van ca. 58°C en een hoeveelheid van 10 liter per minuut (CW5). Op verzoek van Afnemer kan de aansluiting terug worden gebracht naar een standaard aansluiting met een capaciteit van 8 liter per minuut (CW4) en op aanvraag en indien mogelijk, waar geen rechten aan kunnen worden ontleent, naar een aansluiting met een capaciteit van 12 liter per minuut (CW5+).
- 7.5** Afnemer dient zorg te dragen dat de leidingen behorende tot de Binneninstallatie vanaf en naar de Afleverset ook de keuzevrijheid in de capaciteit van de aansluiting, lid 4 van dit Artikel, mogelijk is gemaakt waarbij in alle gevallen voldaan wordt aan alle relevante wet- en regelgeving met inbegrip van maximale stroomsnelheden. Beperkingen in deze dienen vroegtijdig en schriftelijk aan de Leverancier kenbaar gemaakt te worden. Afnemer kan zich te nimmer beroepen op het niet behalen van de gewenste warmtapwater capaciteit jegens de Leverancier als gevolg van een beperking in de Binneninstallatie.
- 7.6** Afnemer dient zorg te dragen dat de leidingen vanaf de Afleverset en ook andere componenten van de Binneninstallatie blijvend worden voorzien van afdoende bescherming om verbranding door aanraking van deze componenten te voorkomen.

ARTIKEL 8

Vereisten Koelinstallatie

- 8.1** Voor het ontwerp van de Koelinstallatie dient op de Leveringsgrens te worden uitgegaan van hoog temperatuur koeling (aanvoer 18°C; retour 22°C). De Leverancier is bevoegd om de aanvoertemperatuur koude te variëren tussen ca. 15°C en 20°C, met het oog op het voorkomen van bovenmatige condensvorming aan de Koelinstallatie. De Afnemer draagt ervoor zorg dat de Binneninstallatie is (in)geregeld en beveiligd op basis van verwarming zoals vermeld in Artikel 6 lid 1.
- 8.2** Op plaatsen waar ondanks het variëren van de aanvoertemperatuur condensatie kan optreden en dit geen ongewenste bijeffecten heeft, bijvoorbeeld bij een Binneninstallatie waarbij ventilatielucht gekoeld wordt, wordt aan de Afnemer geadviseerd dat de Binneninstallatie voorziet van afdoende afvoervoorzieningen van het condenswater en zich daarover te laten adviseren door een installatiebedrijf.
- 8.3** Bij een Binneninstallatie waarbij zowel vloerverwarming/koeling als ook radiatoren toegepast worden, wordt aan de Afnemer geadviseerd dat hij ongewenste condensatie op de radiatoren te voorkomen en zich daarover te laten adviseren door een installatiebedrijf.
- 8.4** De Binneninstallatie dient automatisch te kunnen schakelen van ruimteverwarming naar ruimtekoeling.
- 8.5** Regeling en beveiliging van de Binneninstallatie dient door Afnemer verzorgd en in stand gehouden te worden (ruimtethermostaat / klokthermostaat, beveiliging vloerkoeling in verband met condensatie, etc.).

Aanvraag, beoordeling en realisatie van de Aansluiting

- 9.1** Uiterlijk twee weken voor het door Afnemer gewenste moment van Levering dient de Binneninstallatie gereed te zijn. Gereed houdt in dat de Binneninstallatie op dat moment is aangelegd, gespoeld met leidingwater (minimaal 1,5 maal de waterinhoud van de Binneninstallatie), ontluicht en op dichtheid getest (afgeperst). Procedures, werkbladen en/of richtlijnen van drinkwaterbedrijf en/of andere relevante partijen dienen hierbij te worden nageleefd. Tevens is de Binneninstallatie ingeregeld volgens hetgeen is gesteld in deze Aansluitvoorwaarden. Afnemer stuurt op dat moment een gereed melding van de Binneninstallatie aan Leverancier.
- 9.2** Bij de gereed melding dienen de volgende rapportages toegevoegd te worden:
- ten behoeve van de Binneninstallatie een Persrapport;
 - ten behoeve van inregeling een inregelstaat verwarming en koeling met op de inregelstaat vermeld de vertrekken in het Perceel, de corresponderende groepen van de Binneninstallatie, de berekende vermogens respectievelijk volumestroom per vertrek, de werkelijk gemeten volumestroom per vertrek, en de gesommeerde vermogens en volumestromen (aansluitvermogen). Uit de rapportages dient te blijken dat tests van de Binneninstallatie met goed resultaat zijn afgerond.

Inbedrijfname van de Aansluiting

- 10.1** Na gereed melding inclusief rapportages als omschreven in artikel 9, is ontvangen door Leverancier kan Leverancier de Binneninstallatie (steekproefsgewijs) controleren op gebreken alvorens tot inbedrijfname van de Aansluiting over te gaan. De controle brengt geen aansprakelijkheid met zich mee voor Leverancier en de verantwoordelijkheid voor het ontwerp van de Binneninstallatie blijft volledig bij Afnemer. Als Leverancier deze controle uitvoert kan de Aansluiting pas vrijgegeven worden als bij de controle geen afwijkingen worden geconstateerd van de Aansluitvoorwaarden. Bij afwijking(en) geconstateerd tijdens de inspectie zal Afnemer geïnformeerd worden over de uit te voeren aanpassingen in de Binneninstallatie. Afnemer zal na doorvoering van de aanpassingen en indien relevant opnieuw de Binneninstallatie moeten spoelen met leidingwater, ontluichten en op dichtheid testen. Leverancier ontvangt van de Afnemer opnieuw een gereed melding van de Binneninstallatie inclusief de hiervoor genoemde rapportages als omschreven in artikel 9. Na goedkeuring van de rapportages zal een nieuwe inbedrijfname procedure van de aansluiting ingepland gaan worden voor rekening van Afnemer.
- 10.2** Indien een Aansluiting door Leverancier in bedrijf is genomen respectievelijk akkoord is bevonden zonder dat een in lid van dit artikel bedoelde controle door Leverancier heeft plaatsgevonden, kan Leverancier ook na inbedrijfname respectievelijk akkoord besluiten de Binneninstallatie alsnog te controleren. Een reden hiervoor zou kunnen zijn afkeur van een of meerdere Binneninstallaties van andere op de Duurzame energievoorziening van Leverancier aangesloten Percelen. Ingeval gebreken worden geconstateerd dient de procedure van lid 1 alsnog te worden doorlopen.
- 10.3** Indien Afnemer een afwijkend capaciteit voor de warmtapwater bereiding wenst, zoals omschreven in Artikel 7 lid 4, dan zal, als dat volgens de Leverancier mogelijk is, en indien deze laatste daarmee akkoord is, de Leverancier de Levering hierop aanpassen.
- 10.4** Indien een Aansluiting door Leverancier in bedrijf is genomen respectievelijk akkoord is bevonden wordt door de Afnemer een opleverrapport verstrekt. Het adres en huisnummer alsmede de meterstand(en) en serienummer(s) van de meter(s) worden op het opleverrapport vermeld. Met het verstrekken van het opleverrapport bevestigt de Afnemer de goede werking van de Aansluiting, het schoon en onbeschadigd zijn van de Aansluiting en indien van toepassing de correcte verzegeling van de Afleverset.
- 10.5** Bij aanpassingen aan de Binneninstallatie na inbedrijfname geldt de volgende procedure, in volgorde:
- a.** De beoogde aanpassing wordt voorafgaand gemeld aan Leverancier. En worden niet uitgevoerd voordat de hierna bedoelde toestemming van Leverancier schriftelijk verkregen is. Afhankelijk van de aard van de beoogde aanpassing verleent Leverancier Afnemer toestemming om de onderstaande procedure zelf uit te voeren of dient deze door een gecertificeerd installateur (erkend (waarborg)installateur Uneto-VNI) uitgevoerd te worden. Afnemer kan ook zelf kiezen om Leverancier hiervoor in te schakelen. Leverancier zal hiervoor kosten bij Afnemer in rekening brengen. De volgorde hierbij is:
 - b.** Afsluiters bij de Binneninstallatie worden dichtgezet.
 - c.** Aanpassing wordt uitgevoerd.
 - d.** Gereed melding inclusief bijbehorende rapportages worden conform artikel 9.2 aan Leverancier verstrekt.
 - e.** De inbedrijfname procedure als vermeld in artikel 10.1 – 10.4 wordt gevolgd.

ARTIKEL 11

Afwijkingen

11.1 In bijzondere gevallen kunnen afwijkingen van de Aansluitvoorwaarden worden toegestaan door Leverancier. Hierover vindt overleg plaats tussen Leverancier en Afnemer, daarbij rekening houdende met de gerechtvaardigde belangen van derden (bijv. drinkwaterbedrijf). Kostenconsequenties ten gevolge van deze

afwijkingen zijn voor rekening van Afnemer en dienen in onderling overleg tussen partijen in redelijkheid te worden afgewikkeld. Afwijkingen zullen na bespreking schriftelijk worden vastgelegd.

11.2 In alle gevallen waarin de Aansluitvoorwaarden niet voorzien beslist Leverancier.

ARTIKEL 12

Wijzigen

12.1 De Aansluitvoorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door Leverancier worden gewijzigd.

12.2 Wijzigingen als bedoeld in lid 1 van dit artikel gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien en voor zover deze wijzigingen ertoe zouden leiden dat een bestaande Binneninstallatie, welke

voldeed aan deze of een vorige versie van de Aansluitvoorwaarden, dat na de wijziging niet zou doen, dan treden de daarop betrekking hebbende wijzigingen pas in op het moment dat de Binneninstallatie gewijzigd wordt.

12.3 Het aanbrengen van wijzigingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel is voor rekening van Afnemer

ARTIKEL 13

Overdracht rechten en verplichtingen

13.1 Afnemer zal zijn rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk aan een derde overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Leverancier, welke deze toestemming niet op onredelijke gronden zal onthouden.

13.2 Leverancier is gerechtigd zijn rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen, voor welke overdracht Afnemer bij voorbaat zijn toestemming verleent. Leverancier zal Afnemer vooraf, tijdig over een dergelijke overdracht informeren. Afnemer is gerechtigd deze Overeenkomst te ontbinden binnen dertig dagen nadat de overdracht heeft plaatsgevonden.

ARTIKEL 14

Toepasselijkheid Algemene Aansluitvoorwaarden

14.1 Deze Algemene Aansluitvoorwaarden (en de separate Leveringsvoorwaarden voor de levering van warmte en koude) maken integraal deel uit van de Overeenkomst en kunnen samen worden aangehaald als "Leveringsvoorwaarden". Deze Leveringsvoorwaarden liggen bij Leverancier ter inzage en zullen op eerste verzoek onverwijld aan Afnemer worden toegezonden.

14.2 Ingeval van een tegenstrijdigheid tussen deze Leveringsvoorwaarden en de Overeenkomst of andere daarbij behorende bijlagen, prevaleert de Overeenkomst en genoemde bijlagen boven deze Leveringsvoorwaarden.

Onverbindendheid bepalingen

15.1 Indien op één of meer bepalingen van de Overeenkomst geen beroep kan worden gedaan wegens nietigheid, of vernietiging daarvan, zal aan de betreffende bepaling of bepalingen een betekenis worden gehecht die zo dicht als mogelijk en toegestaan de oorspronkelijke strekking en bedoeling van de nietige of vernietigde bepaling of bepalingen benadert, zodanig dat daarop dan wel een beroep kan worden gedaan. De overige bepalingen van de Overeenkomst blijven onverminderd van kracht.

Duur en beëindiging van de Overeenkomst

16.1 De Overeenkomst wordt van kracht op de dag dat de Afnemer de Overeenkomst heeft ondertekend of, indien dat eerder is, op de dag waarop Afnemer de beschikking krijgt of heeft gekregen over een Aansluiting.

16.2 Leverancier dient bij beëindiging een opzegtermijn van minimaal 90 (negentig) dagen in acht te nemen en kan slechts beëindigen indien hij daar zwaarwichtige belangen bij heeft, welke belangen bij de beëindiging gemotiveerd moeten worden.

16.3 Leverancier is bevoegd de Overeenkomst te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 90 (negentig) dagen indien:

- in rechte een schuldsaneringsregeling op de wederpartij van toepassing is verklaard; of

- aan de wederpartij surséance van betaling is verleend of de wederpartij surséance van betaling aanvraagt; of
- de wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, de wederpartij zijn eigen faillissement aanvraagt of faillissement van de wederpartij wordt aangevraagd; of
- de wederpartij in gebreke is met de nakoming van de Overeenkomst en nakoming niet alsnog heeft plaatsgevonden binnen dertig dagen na ontvangst van een schriftelijke aanmaning daartoe.

16.4 Elke beëindiging van de Overeenkomst dient schriftelijk te geschieden. De bedragen die Afnemer op het moment dat de Overeenkomst eindigt aan Leverancier verschuldigd is, zijn op dat moment onmiddellijk opeisbaar.

Wijziging wettelijk kader

17.1 Indien het inwerkingtreden, wijzigen, aanpassen, aanvullen, vervangen of intrekken van het bij of krachtens de wet gestelde, zoals, maar niet beperkt tot, wet- en/of regelgeving omtrent (fiscale stimulering of subsidiëring van) de (decentrale) productie, transport en levering van warmte en/of koude, tot omstandigheden leidt van dien aard dat de ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst ten opzichte van Leverancier naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag worden verwacht, daaronder mede begrepen zodanige prijsregulering dat Leverancier gehouden is lagere tarieven voor de Levering te hanteren dan in de Overeenkomst is vastgelegd, dan zullen Leverancier en Afnemer in onderling overleg de Overeenkomst voor zover noodzakelijk aanpassen.

ARTIKEL 18

Bijzondere bepaling: voortzetting van de Overeenkomst tussen Afnemer en een derde

- 18.1** De Duurzame Energievoorziening van de Leverancier is de voorziening voor warmte en koude voor het appartementencomplex waartoe het Perceel, waarvoor Afnemer deze Overeenkomst sluit, behoort.
- 18.2** Indien om welke reden dan ook een derde in plaats van de Leverancier de in lid 1 van dit artikel bedoelde voorziening voor het appartementencomplex waartoe het Perceel, waarvoor Afnemer deze Overeenkomst sluit, behoort, gaat exploiteren, is de Afnemer verplicht om met die derde vanaf het begin van die exploitatie een gelijke overeenkomst als de onderhavige aan te gaan.
- 18.3** De in lid 2 van dit artikel opgenomen verplichting van Afnemer is tevens een verplichting van de Afnemer jegens de (hoofd) vereniging van appartementseigenaars van het in lid 2 van dit artikel bedoelde appartementencomplex, bij oprichting genaamd **Vereniging van Eigenaars Gebouw “Lugano” aan de Nieuweweg te Hoofddorp**.
- 18.4** Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel is (tevens) een derdenbeding ten behoeve de in lid 3 van dit artikel bedongen (hoofd) vereniging van eigenaars bij oprichting genaamd **Vereniging van Eigenaars Gebouw “Lugano” aan de Nieuweweg te Hoofddorp**, en wordt bij deze aldus door Leverancier voor vorenbedoelde vereniging van eigenaars bedongen en door Afnemer aanvaard.

ARTIKEL 19

Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

- 19.1** Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 19.2** Elk geschil dat ontstaat naar aanleiding van en/of voortvloeit uit de Overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn zal ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, tenzij een partij het geschil met inachtneming van het navolgende ter beslechting voorlegt aan de Geschillencommissie Energie en Water (“Geschillencommissie”).
- 19.3** Indien Afnemer een geschil voorlegt aan de Geschillencommissie dan is Leverancier aan die keuze gebonden. Afnemer zal een geschil niet voorleggen aan de Geschillencommissie tenzij hij zijn klacht eerst aan Leverancier heeft voorgelegd en wel binnen bewaarde tijd nadat hij het feit waarop de klacht gestoeld is heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken. Uiterlijk drie maanden nadat de klacht aan Leverancier is voorgelegd, dient het geschil schriftelijk bij de Geschillencommissie aanhangig te zijn gemaakt, tenzij partijen voordien een minnelijke oplossing hebben bereikt. Voor gevallen als bedoeld in artikel 8.4 geldt een termijn van tien kalenderdagen.
- 19.4** Indien Leverancier een geschil ter beslechting wenst voor te leggen aan de Geschillencommissie stelt hij Afnemer daarvan schriftelijk in kennis. Leverancier kondigt in zijn schrijven aan dat hij het geschil aanhangig zal maken bij de Geschillencommissie tenzij Afnemer binnen vijf weken na de datum van het schrijven het geschil aanhangig maakt bij de bevoegde rechter. Leverancier legt genoemd geschil enkel ter beslechting voor aan de Geschillencommissie nadat genoemde vijf weken zijn verstreken zonder dat Afnemer het geschil aanhangig heeft gemaakt bij de bevoegde rechter.
- 19.5** De Geschillencommissie doet uitspraak onder de voorwaarden zoals deze zijn vastgesteld in het Reglement Geschillencommissie Energie en Water. De beslissingen van de Geschillencommissie geschieden bij wege van bindend advies.

Slotbepalingen

20.1 Deze Algemene Aansluitvoorwaarden treden

in werking op 1 juli 2013.

20.1 Deze Algemene Aansluitvoorwaarden liggen ter inzage bij Leverancier en zijn daar op aanvraag kosteloos

